

Maison 10 Pièces Avec Potentiel Gîte
+ Dépendance 56540 Kernascléden

427 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(416 585 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15887

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Partie 1

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 32 m²

WC

Salon-séjour avec cuisine - 107,50 m²

Buanderie et chaufferie

1er étage / First floor :

Mezzanine

Chambres 4, (18,50 m², 15,50 m², 14,50 m², 13 m²)

Salle d'eau et WC privatifs - 7 m²

Dressing - 3,50 m²

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 7,50 m²

Partie 2

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 15,50 m²

WC

Chambre - 9,50 m²

Salon-séjour - 38,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (24 m², 22,50 m²)

Salle d'eau et WC privatifs - 5,50 m²

Dressing - 3,50 m²

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC privatifs - 11 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 107 kWhEP/m² /an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgéqCO2/m² .an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 380 m²
- Chambres 7
- Salles de bains 2
- Salles d'eau 2
- Chauffage central fuel et cheminée
- Cour
- Puits
- Terrasses
- Possibilité de rénover la dépendance
- Terrain - 3 993 m²
- Parking

